

**Zmluva o prevode nehnuteľností**  
uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi :

---

1./

**Účastník 1:**

názov: **Obec Letanovce**  
sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce  
IČO: 00 329 304  
DIČ: 2020717743  
zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „Účastník 1“ alebo „Obec Letanovce“)

a

2./

**Účastníci 2:**

meno a priezvisko: **Jozef Kramár**  
rodné priezvisko: Kramár  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Hanulová 200, 053 13 Letanovce

meno a priezvisko: **Marta Mesarčíková**  
rodné priezvisko: Kramárová  
dátum narodenia: ..\_\_\_\_\_.  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko: Kamenná baňa 223/31, 060 01 Kežmarok

meno a priezvisko: **Kristína Skrinská**  
rodné priezvisko: Kramárová  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: : .....  
trvalé bydlisko: Hlavná 113, Veľká Franková

meno a priezvisko: **Ludovít Kramár**  
rodné priezvisko: Kramár  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo: .....  
trvalé bydlisko: Tkáčska 1/35, 052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej ako „Účastníci 2“ alebo menovite „Jozef Kramár“, „Marta Mesarčíková“, „Kristína Skrinská“, „Ludovít Kramár“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene:

1.1. nehnuteľností – **pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Letanovce**, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1** ako:

- pozemok parc. **C KN č. 2511/122** o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

### **za nehnuteľnosti – pozemky v rozsahu spoluvlastníckych podielov:**

1.2. **Jozef Kramár:** pozemky nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 1300 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91608 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 60/960;

na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 719 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92096 o výmere 1718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/150;

1.3. **Marta Mesarčíková:** pozemky nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 533 ako:

- pozemok parc. C KN č. 2511/35 o výmere 2302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 195/23864;

na liste vlastníctva č. 675 ako:

- pozemok parc. C KN č. 2512/4 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , podiel: 1/2;

na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 1300 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91608 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 60/960;

na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 534 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90271/48 o výmere 5529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/314;
- pozemok parc. E KN č. 90271/49 o výmere 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/314;

- 1.4. **Kristína Skrinská:** pozemky nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 1174 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90228/221 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2;

na liste vlastníctva č. 63 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91023 o výmere 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 2/16;
- pozemok parc. E KN č. 2472 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 2/16;

- 1.5. **Ludovít Kramár:** pozemky nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48;
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , podiel: 1/48;

na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32;

na liste vlastníctva č. 339 ako:

- pozemok parc. E KN č. 438 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2;
- pozemok parc. E KN č. 90267/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2.

## Článok 2 Zámena nehnuteľností

1. Obec Letanovce na základe tejto zmluvy prevádza titulom zámeny do podielového spoluvlastníctva Účastníkov 2, každému v podiele 1/4 z celku, nehnuteľnosť – pozemok

uvedený v článku 1 odsek 1 bod 1.1. tejto zmluvy a Účastníci 2 toto vlastnícke právo prijímajú, a to zámenou za pozemky vo vlastníctve Účastníkov 2, uvedené v článku 1 odsek 1 body 1.2. až 1.5. tejto zmluvy, čím sa **Účastníci 2** stanú **podielovými spoluvlastníkmi**, každý z nich v **podiele 1/4 k celku**, nehnuteľnosti - **pozemku** uvedeného v článku 1 odsek 1 bod 1.1. tejto zmluvy.

2. Účastníci 2 na základe tejto zmluvy prevádzajú titulom zámeny na Obec Letanovce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v článku 1 odsek 1 body 1.2. až 1.5. tejto zmluvy v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov a Obec Letanovce toto vlastnícke právo prijíma, a to zámenou za pozemok Obce Letanovce uvedený v článku 1 odsek 1 bod 1.1. tejto zmluvy, čím sa **Obec Letanovce** stane **podielovým spoluvlastníkom pozemkov** uvedených v článku 1 odsek 1 body 1.2. až 1.5. tejto zmluvy v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov. Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nadobúdaných Obcou Letanovce na základe tejto zmluvy je 924,74 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany berú na vedomie rozdiel v celkovej výmere zamieňaných nehnuteľností a zhodne prehlasujú, že si z tohto titulu neuplatňujú voči sebe žiadne nároky. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania.

### Článok 3 Popis stavu po prevode nehnuteľností

1. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude **Obec Letanovce titulom zámeny podielovým spoluvlastníkom** pozemkov uvedených v **článku 1 odsek 1 body 1.2. až 1.5.** tejto zmluvy, t. j. pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, a sice:

List vlastníctva	Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Obce Letanovce
1237	E KN 90258	75	Orná pôda	4/48
997	E KN 90234/2	34	Orná pôda	4/48
997	E KN 91590/2	260	Trvalý trávny porast	4/48
260	E KN 90234/3	26	Orná pôda	4/48
260	E KN 91590/3	289	Trvalý trávny porast	4/48
119	E KN 91588	265	Trvalý trávny porast	4/48
1082	E KN 91598	340	Ostatná plocha	5/48
1300	E KN 91608	281	Orná pôda	120/960
368	E KN 92095	1908	Orná pôda	4/32
719	E KN 92096	1718	Orná pôda	1/150

533	C KN 2511/35	2302	Zastavaná plocha a nádvorie	195/23864
675	C KN 2512/4	327	Ostatná plocha	1/2
534	E KN 90271/48	5529	Ostatná plocha	1/314
534	E KN 90271/49	756	Ostatná plocha	1/314
1174	E KN 90228/221	9	Orná pôda	1/2
63	E KN 91023	838	Orná pôda	2/16
63	E KN 2472	280	Orná pôda	2/16
339	E KN 438	91	Orná pôda	12
339	E KN 90267/2	252	Orná pôda	1/2

2. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy budú **titulom zámeny (a) Jozef Kramár podielovým spoluvlastníkom** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku; **(b) Marta Mesarčíková podielovou spoluvlastníčkou** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku; **(c) Kristína Skrinská podielovou spoluvlastníčkou** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku; **(d) Ľudovít Kramár podielovým spoluvlastníkom** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, pozemku uvedeného **v článku 1 odsek 1 bod 1.1.** tejto zmluvy, t. j. pozemku **parc. C KN č. 2511/122** o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

#### Článok 4

##### Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Prevod majetku obce sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.
2. Obec Letanovce prehlasuje, že prevod nehnuteľného majetku obce bol v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce číslo 35/06/2018 zo dňa 19.06.2018. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Letanovce číslo 25/05/2018 zo dňa 15.05.2018.

#### Článok 5

##### Technický stav nehnuteľností a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka sa každá zo strán sa považuje ohľadne vecí, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

2. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že nehnuteľnosti prevádza v stave zodpovedajúcom ich opotrebeniu, že jej nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mala osobitne druhú zmluvnú upozorniť, že na nehnuteľnostiach okrem tiarch zapísaných na príslušnom liste vlastníctva alebo uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iné konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemku parc. C KN č. 2511/122 sa nachádza elektrický stĺp.
4. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.
5. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie kupujúceho, že je jej stav nadobúdaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosti v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve nadobúda.
6. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených niektorou zo zmluvných strán v predchádzajúcich bodoch.
7. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení zmluvných strán, uvedených v tomto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má strana nadobúdajúca nehnuteľnosť (nadobúdateľ) tiež v prípade, ak by sa po podpise tejto zmluvy, a to z dôvodov zapríčinených prevádzajúcou stranou (prevodcom), stala nehnuteľnosť, ktorú strana na základe tejto zmluvy nadobúda, predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak by k takejto nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy vzniklo právo tretej osoby v rozpore s touto zmluvou, ako aj v prípade, ak by k takejto nehnuteľnosti, a to z dôvodov zapríčinených prevodcom, bola v budúcnosti právoplatne vyslovená vo vzťahu k tretej osobe (veriteľovi) neúčinnosť prevodu uskutočneného touto zmluvou z titulu odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú zmluvné strany rovným dielom, náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra znáša Obec Letanovce. Overenie podpisov hradí každá strana samostatne. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t. j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorých budú overené podpisy zmluvných strán.



2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve. Zároveň sa strany zaväzujú do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy zdržať sa konania, ktorým by nehnuteľnosti previedli na tretie osoby, alebo zaťažili právom tretích osôb s výnimkou tých práv, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo ku ktorým druhá zmluvná strana udelila písomný súhlas. V prípade porušenia povinností uvedených v tejto zmluve niektorou zo strán je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Pokiaľ by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy k niektorým zo zamieňaných nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nadobudnutím vlastníckeho práva sa nehnuteľnosti považujú za riadne odovzdané druhej zmluvnej strane.

## **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Letanovce.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Obec Letanovce, jedno vyhotovenie obdrží každý účastník na strane Účastníkov 2 a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach dňa ..... 13. 09. 2018

**Účastník 1:**

.....  
Obec Letanovce  
Slavomír Zahornadský – starosta obce

**Účastníci 2:**

.....  
Jozef Kramár

.....  
Marta Mesarčíková

.....  
Krištína Slavová

.....  
Eudovít Kramár